CORTE DEI CONTI

SEZIONE REGIONALE DI CONTROLLO PER LA LOMBARDIA

composta dai magistrati:

Antonio Buccarelli	Presidente
Mauro Bonaretti	Consigliere
Vittoria Cerasi	Consigliere
Maura Carta	Consigliere
Antonella Petrocelli	Consigliere
Marco Ferraro	Primo referendario
Rita Gasparo	Primo referendario
Francesco Liguori	Primo referendario (relatore)
Valeria Fusano	Primo referendario
Adriana Caroselli	Primo referendario
Francesco Testi	Primo referendario
Iole Genua	Referendario
Alessandro Mazzullo	Referendario

nell'adunanza del 22 luglio 2026 ha assunto la seguente

D E L I B E R A Z I O N E

sulla richiesta di parere del comune di Trezzano Rosa (MI)

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175;

VISTA la richiesta di parere del comune di Trezzano Rosa sull'atto deliberativo di acquisto di una partecipazione al capitale di Far.Com. s.r.l. (SC_LOM - 13182 - I - 3/7/2026);

VISTA la deliberazione del consiglio comunale n. 26 del 23 giugno 2026;

VISTA la nota del magistrato istruttore del 14 luglio 2026 (SC_LOM - 20525 - Interno - 14/7/2026) con cui è stata chiesta la trattazione collegiale della questione;

VISTA l'ordinanza n. 252 del 15 luglio 2026, con la quale il Presidente della Sezione ne ha disposto la trattazione nell'odierna adunanza;

UDITO il relatore, primo referendario Francesco Liguori;

PREMESSO

1. Il 3 luglio 2026 il comune di Trezzano Rosa ha trasmesso la deliberazione consiliare n. 26 del 23 giugno 2026 con i seguenti allegati, come elencati nel provvedimento:

- Progetto della Nuova Farmacia Comunale di Trezzano Rosa contenente l'Analisi economica e finanziaria (Allegato 1)
- Statuto societario (Allegato 2)
- Bilanci di esercizio riferiti alle annualità 2021 – 2025 (Allegati 3)
- Schema di contratto di servizio per la gestione in house providing della farmacia comunale di Trezzano Rosa (Allegato 4)
- Copia di perizia asseverata del dott. Roberto Dozio riferita alla stima del capitale economico nonché del valore delle quote alla data del 31 dicembre 2024 della società Far.Com. S.r.l. (Allegato 5)

[…]

- Nota di verifica delle motivazioni analitiche relative all'acquisto di quote societarie di Far.Com. S.r.l. finalizzato all'affidamento del servizio di gestione della farmacia comunale ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. 175/2016, predisposta da NeoPA Spa;
- Relazioni ex art. 14 e 17 del D. Lgs. 201/2022, predisposte sulla base dei modelli proposti da Anac e riportanti le valutazioni condotte in merito alla scelta delle modalità di gestione della farmacia comunale di Trezzano Rosa e le motivazioni in merito al ricorso all'affidamento in house providing […]

L'operazione riguarda l'acquisizione di una quota della società «entro la soglia del 2 per cento del capitale sociale», finalizzata all'affidamento senza gara della gestione della farmacia comunale di nuova istituzione per cinque anni. Il prezzo massimo di

acquisto della partecipazione, pari a 25.012 euro, scaturisce dalla suddetta "nota di verifica" sulla base della perizia di stima, che conclude per un valore unitario delle quote pari a 9,62 euro al 31 dicembre 2024. La società ottiene il diritto di sfruttare economicamente la farmacia e il comune un canone di gestione.

2. Il 14 luglio 2026 il magistrato istruttore ha chiesto la fissazione dell'odierna camera di consiglio per la trattazione collegiale della questione.

CONSIDERATO

1. Ad avviso del magistrato istruttore, dunque, nulla osta al rilascio di un parere favorevole, in relazione ai parametri dell'articolo 5 del decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175, sull'atto deliberativo trasmesso alla Sezione, che ritiene di condividere anche la proposta di segnalare all'ente locale, per le opportune valutazioni, la mancanza di un *business plan* indipendente e l'andamento di alcuni indicatori desumibile dal conto economico e dallo stato patrimoniale riclassificati dell'ultimo bilancio di esercizio di Far.Com. s.r.l.

2. Come nel caso, infatti, su cui questa Sezione si è pronunciata con deliberazione n. 115/2024/PASP del 27 maggio 2024:

> l'onere motivazionale sulla "convenienza economica" […] non è stato assolto da un ufficio comunale o da professionista incaricato dal Comune, ma da Far.Com. s.r.l., soggetto evidentemente tutt'altro che neutrale rispetto al modello gestorio da proporre.

Nel caso in esame, invero, il parametro della convenienza economica pare sufficientemente riscontrato dalle «Relazioni ex art. 14 e 17 del D. Lgs. 201/2022». Tuttavia, le proiezioni sulla futura attività della farmacia comunale di Trezzano Rosa si fondano esclusivamente sull'allegato denominato «Progetto della Nuova Farmacia Comunale di Trezzano Rosa contenente l'Analisi economica e finanziaria», prodotto dalla stessa beneficiaria del prospettato affidamento della gestione della farmacia comunale, cui l'acquisto della partecipazione è strumentale.

3. Inoltre, la deliberazione e la documentazione trasmessa non pare si soffermino sui seguenti elementi esposti dall'ultimo bilancio di esercizio della società:

1) Crollo dell'utile nel 2025, nonostante il fatturato in crescita

   a) l'utile da 120.126 euro nel 2024 diminuisce nel 2025 del 32,74% a 80.798 euro;

   b) nel 2025 i ricavi sono cresciuti (+5,03% il valore della produzione), ma il valore aggiunto è leggermente diminuito (-0,32%), perché i costi per materie prime (+5,67%) e le spese generali (+8,66%) sono cresciuti più del fatturato, e il margine operativo lordo è diminuito del 29,88% da 496.570 a 348.204 euro;

2) Comparsa di debito bancario nel 2024

   a) dopo due anni senza debito bancario lo stato patrimoniale espone un importo di 458.333 euro nel 2024 e 358.333 nel 2025, coerentemente con gli investimenti, ma con un cambio repentino della struttura finanziaria;

   b) gli oneri finanziari raddoppiano nel 2025 da 8.908 a 17.597 euro;

3) Peggioramento degli indici di liquidità e di struttura nel 2025

   a) l'indice di tesoreria primario (liquidità/debiti a breve) diminuisce dal 72,60% del 2024 al 65,11% nel 2025;

   b) il margine di struttura primario (patrimonio netto - immobilizzazioni), già negativo, diminuisce del 22% nel 2025.

P.Q.M.

La Corte dei conti – Sezione regionale di controllo per la Lombardia – sulla richiesta del parere previsto dall'articolo 5, commi 3 e 4, del decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175, presentata dal comune di Trezzano Rosa (MI), esprime parere favorevole sulla deliberazione del consiglio comunale n. 26 del 23 giugno 2026.

Dispone la trasmissione della presente deliberazione via PEC al sindaco, perché ne informi il consiglio comunale, e ne ordina la pubblicazione sul sito istituzionale del comune entro cinque giorni dal ricevimento.

Così deliberato in Milano nella camera di consiglio del 22 luglio 2026.

L'estensore	Il Presidente
(Francesco Liguori)	(Antonio Buccarelli)

Depositata in Segreteria il 24 luglio 2026

Il Funzionario preposto
al servizio di supporto
(Susanna De Bernardis)